



## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Województwa Śląskiego położonej w Bielsku-Białej przy ul. Parkowej 1.**



**Oznaczenie:** województwo śląskie, powiat m. Bielsko-Biała, miejscowość Bielsko-Biała, jednostka ewidencyjna Bielsko-Biała, obręb 246101\_1.0006 Żywieckie Przedmieście, działka nr 1558 o powierzchni 0,0355 ha, użytek Bi – inne tereny zabudowane, księga wieczysta nr BB1B/00086135/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale I-Sp widnieją: 1) odpłatne i na czas nieoznaczony prawo przechodu wykonywane na działce gruntu nr 289/31 wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr BB1B/00056820/8 o łącznej powierzchni służebności przechodu wynoszącej 120 m<sup>2</sup> szerzej uprawnienie opisane w tym dziale, 2) odpłatne i na czas nieoznaczony prawo przechodu wykonywane na działce gruntu nr 1331/2 wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr BB1B/00064754/3 o łącznej powierzchni służebności przechodu wynoszącej 120 m<sup>2</sup> szerzej uprawnienie opisane w tym dziale. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

**Opis:** Działka nr 1558 położona w Bielsku-Białej przy ul. Parkowej 1 zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 724,90 m<sup>2</sup> posiadającym 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną. Brak jest aktualnej inwentaryzacji technicznej budynku. Z przeglądu okresowego stanu technicznego budynku wynika, iż budynek nie jest eksploatowany, a media są odcięte.

Wszelkie czynności związane z granicami nieruchomości, w tym ustalanie granic nieruchomości, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie i utrwalanie punktów granicznych, ustalenie przebiegu sieci uzbrojenia terenu odbywają się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przed sprzedażą winien zapoznać się z przedmiotem sprzedaży, z jego stanem prawnym i faktycznym, z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z mapą zasadniczą oraz z dokumentacją nieruchomości. Zbywca nie posiada inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu ani aktualnej inwentaryzacji technicznej budynku.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie objętym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała uchwalonego uchwałą nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej z dnia 29 maja 2012 r. oraz zmienionego uchwałą nr XIII/220/2015 z dnia 24 listopada 2015 r. oraz uchwałą nr XV/276/2016 z dnia 9 lutego 2016 r. oznaczonym:

**U- strefa usługowo – wytwórcza**

Dla budynku zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej ważne do 09.08.2031 r. Wskaźniki charakterystyki energetycznej przedstawiają się następująco:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU= 216,25 kWh (m<sup>2</sup>/rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK= 430,22 kWh (m<sup>2</sup>/rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP= 585,50 kWh (m<sup>2</sup>/rok),
- jednostka emisji CO<sub>2</sub> E<sub>CO2</sub> = 0,12 tCO<sub>2</sub>(m<sup>2</sup>/rok),
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U<sub>oze</sub> + 0,00%

**Cena wywoławcza wynosi 1 440 000,00 zł** (jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

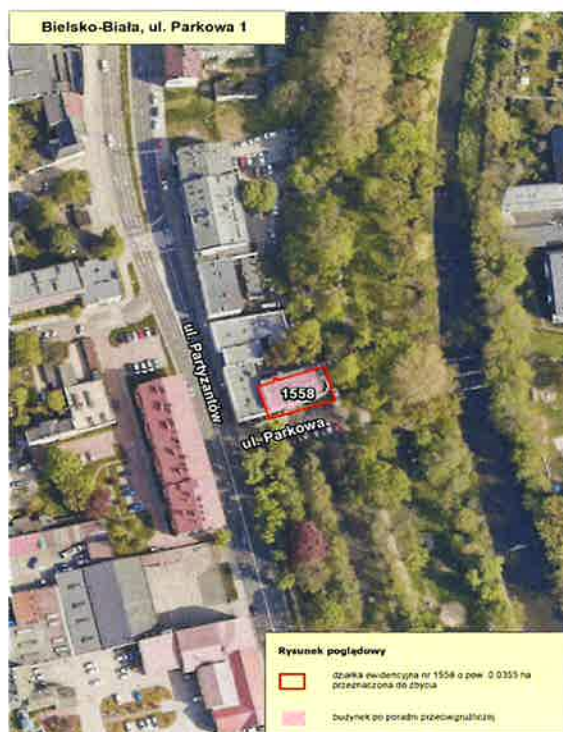
Cena nie zostanie powiększona o podatek VAT (zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług).

**Wadium wynosi 144 000,00 zł** (sto czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100).

**Postąpienie wynosi co najmniej 14 400,00 zł** (czternaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

**Miejsce przeprowadzenia przetargu:** siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, 40-037 Katowice ul. Ligonja 46, pokój nr 180. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany pokoju, zamieszczając w dniu przetargu informację o zmianie na drzwiach pokoju 180.

Termin przeprowadzenia przetargu: dnia 12.09.2023 r., o godz. 11.00



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) **wpłacenie wadium** w pieniądzu przelewem, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, nr rachunku: **Bank PEKAO S.A. 78 1240 6292 1111 0010 5063 8399** do dnia **06.09.2023 r.**  
W tytule przelewu należy **określić nieruchomości** (miejscowość, ulica), na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz w przypadku, gdy konto, z którego nastąpił przelew wadium nie jest własnością oferenta, **określenie podmiotu**, na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień uznania ww. rachunku bankowego właściwą kwotą.
- 2) **przesłanie do dnia 06.09.2023 r.** faksem na numer 32 207 81 81 lub pocztą elektroniczną na adres: geodezja@slaskie.pl:
  - a) **zgłoszenia do udziału w przetargu** według wzoru znajdującego się na stronie internetowej obok treści niniejszego ogłoszenia;
  - b) **pisemnego oświadczenia jednego z małżonków** zawierającego: zgodę na nabycie nieruchomości oraz upoważnienie dla drugiego małżonka do udziału w jego imieniu w przetargu, w przypadku, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego (**dotyczy: przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków**);
  - c) **aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie** przedstawiciela oferenta do jego reprezentowania w przetargu (**dotyczy: przystąpienia do przetargu oferenta działającego przez przedstawiciela**);
  - d) **umowy między osobami** (współwłaścicielami) określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (**dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta**),
- 3) **podanie adresu mailowego**

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia przed przetargiem w sposób uzgodniony z organizatorem przetargu:

- 1) **oryginałów dokumentów**, które należało złożyć w terminie wpłaty wadium, a przesyłane były za pośrednictwem faksu (32 207 81 81) lub poczty elektronicznej (geodezja@slaskie.pl),
- 2) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością – **wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**,
- 3) osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – **aktualnego odpisu z rejestru** (nie starszego niż 3 miesiące) lub wydruku, o którym mowa art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, a także do okazania najpóźniej w dniu przetargu **dowodu osobistego** lub **paszportu**.

**Wpłacone wadium podlega:**

- 1) zaliczeniu bez oprocentowania na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi bez oprocentowania pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- 3) zwrotowi bez oprocentowania wszystkim uczestnikom przetargu w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu,
- 4) przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

**Cena sprzedawanej nieruchomości** podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w miejscu i terminie wskazanym przez zbywającego. Za zapłatę ceny uznaje się wpływ należności na wskazane konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, będąca cudzoziemcem, w stosunku do którego ustawa z 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców nakłada obowiązek uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, zobowiązana będzie do przedłożenia, przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy, stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

**Zarząd Województwa Śląskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.**

**Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności** nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczystoksięgowym, ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są telefonicznie pod nr 32 207 81 87 (w godzinach od 8:00 do 14:00) lub w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonia 46 w pokoju 187 (parter) po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania. Z przedmiotem sprzedaży można zapoznać się w trakcie wizji po uprzednim ustaleniu terminu ze Śląskim Zarządem Nieruchomości w Katowicach przy ul. Grabowej 1A - tel. 32 782 49 25.

PRZEWODZĄCY ZARZĄDU  
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO  
  
Krzysztof Klimoszek

WICEMARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO  
  
Łukasz Czopik