

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111 znajdujących się w budynku położonym na nieruchomości znajdującej się w Jastrzębiu-Zdroju przy Al. Jana Pawła II 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Oznaczenie: Lokale użytkowe nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111 znajdują się w budynku mieszkalnym, jednoklatkowym, wielokondygnacyjnym, w Jastrzębiu-Zdroju przy Al. Jana Pawła II 5. W budynku znajduje się 79 lokali mieszkalnych i 23 lokale użytkowe. Budynek posadowiony jest na nieruchomości, stanowiącej współwłasność Województwa Śląskiego w udziale wynoszącym 9347/10000, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1445/21 o powierzchni 0,2233 ha, objętej księgą wieczystą nr GL1J/00021303/7. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. Teren nieruchomości uzbrojony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i teletechniczną.

Opis:

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Opis lokalu	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku [kWh/(m ² *rok)]*	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla lokalu [kWh/(m ² *rok)]*	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza [zł]**	Wadium [zł]	Postąpienie co najmniej [zł]	Termin przeprowadzenia przetargu**
1	16,4	Lokal położony na parterze budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	286,5	0,0046	13 000 zł	1 300 zł	130 zł	dnia 19.08.2019r., o godz. 8:00
2	17,8	Lokal położony na parterze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	265,9	0,0050	14 000 zł	1 400 zł	140 zł	dnia 19.08.2019r., o godz. 9:15
3	34,3	Lokal położony na parterze budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	357,8	0,0097	25 000 zł	2 500 zł	250 zł	dnia 19.08.2019r., o godz. 10:30
4	17,5	Lokal położony na parterze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	291,5	0,0050	13 000 zł	1 300 zł	130 zł	dnia 19.08.2019r., o godz. 11:45

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Opis lokalu	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku [kWh/(m ² *rok)]*	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla lokalu [kWh/(m ² *rok)]*	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza [zł]***	Wadium [zł]	Postąpienie co najmniej [zł]	Termin przeprowadzenia przetargu**
5	17,2	Lokal położony na parterze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	293,5	0,0049	13 000 zł	1 300 zł	130 zł	dnia 19.08.2019r., o godz. 13:00
6	17,4	Lokal położony na parterze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	290,4	0,0049	13 000 zł	1 300 zł	130 zł	dnia 19.08.2019r., o godz. 14:15
7	18,5	Lokal położony na parterze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	391,5	0,0052	15 000 zł	1 500 zł	150 zł	dnia 20.08.2019r., o godz. 8:00
8	17,3	Lokal położony na parterze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	291,4	0,0049	13 000 zł	1 300 zł	130 zł	dnia 20.08.2019r., o godz. 9:15
9	18,6	Lokal położony na parterze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	276,1	0,0053	15 000 zł	1 500 zł	150 zł	dnia 20.08.2019r., o godz. 10:30
10	17,3	Lokal położony na parterze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	291,4	0,0049	13 000 zł	1 300 zł	130 zł	dnia 20.08.2019r., o godz. 11:45
11	24,7	Lokal położony na parterze budynku. Składa się z trzech pomieszczeń. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	383	0,0070	19 000 zł	1 900 zł	190 zł	dnia 20.08.2019r., o godz. 13:00
12	19,2	Lokal położony na parterze budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	438,6	0,0054	14 000 zł	1 400 zł	140 zł	dnia 20.08.2019r., o godz. 14:15

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Opis lokalu	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku [kWh/(m ² ·rok)]*	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla lokalu [kWh/(m ² ·rok)]*	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza [zł]***	Wadium [zł]	Postąpienie co najmniej [zł]	Termin przeprowadzenia przetargu**
101	26,9	Lokal położony na I piętrze budynku. Składa się z trzech pomieszczeń. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	159	0,0076	19 000 zł	1 900 zł	190 zł	dnia 26.08.2019r., o godz. 8:00
102	17,3	Lokal położony na I piętrze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	131,3	0,0049	13 000 zł	1 300 zł	130 zł	dnia 26.08.2019r., o godz. 9:15
103	17,6	Lokal położony na I piętrze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	130,4	0,0050	13 000 zł	1 300 zł	130 zł	dnia 26.08.2019r., o godz. 10:30
104	47,3	Lokal położony na I piętrze budynku. Składa się z czterech pomieszczeń. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	162	0,0134	29 000 zł	2 900 zł	290 zł	dnia 26.08.2019r., o godz. 11:45
105	17,7	Lokal położony na I piętrze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	130,1	0,0050	13 000 zł	1 300 zł	130 zł	dnia 26.08.2019r., o godz. 13:00
106	17,3	Lokal położony na I piętrze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	132,1	0,0049	13 000 zł	1 300 zł	130 zł	dnia 26.08.2019r., o godz. 14:15
107	17,4	Lokal położony na I piętrze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	131,6	0,0049	13 000 zł	1 300 zł	130 zł	dnia 27.08.2019r., o godz. 8:00
108	18,2	Lokal położony na I piętrze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	253	0,0052	14 000 zł	1 400 zł	140 zł	dnia 27.08.2019r., o godz. 9:15

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Opis lokalu	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku [kWh/(m ² *rok)]*	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla lokalu [kWh/(m ² *rok)]*	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza [zł]****	Wadium [zł]	Postąpienie co najmniej [zł]	Termin przeprowadzenia przetargu**
109	17,9	Lokal położony na I piętrze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	129,5	0,0051	14 000 zł	1 400 zł	140 zł	dnia 27.08.2019r., o godz. 10:30
110	17,5	Lokal położony na I piętrze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	131,5	0,0050	13 000 zł	1 300 zł	130 zł	dnia 27.08.2019r., o godz. 11:45
111	52,2	Lokal położony na I piętrze budynku. Składa się z czterech pomieszczeń. Brak pomieszczeń przynależnych.	223,4	153,2	0,0148	34 000 zł	3 400 zł	340 zł	dnia 27.08.2019r., o godz. 13:00

* zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków.

** **Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonía 46, pokój nr 180.**

**** Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wody deszczowe z przedmiotowego budynku odprowadzane są za pomocą kanalizacji deszczowej przebiegającej między działką nr 3763/21, stanowiącą własność Województwa Śląskiego, pozostającą w użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju, aż do spustu na działce nr 743/19 stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwa Rybnik. Przedmiotowa zlewnia (spust) obejmuje nie tylko teren działki nr 1445/21 ale również teren działki nr 3763/21 pozostającej we władaniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju. Dlatego też na działce nr 3763/21, stanowiącej własność Województwa Śląskiego, ustanowiona zostanie, na rzecz nabywców lokali użytkowych służebność gruntowa.

Budynek przy Al. Jana Pawła II nr 5 w Jastrzębiu-Zdroju zasilany jest w ciepłą wodę użytkową za pośrednictwem sieci ciepłej wody użytkowej (zasilanie- Ø63: cyrkulacja- Ø50) odcinek od wymiennika c.w.u. znajdującego się w budynku Szpitala na działce nr 3763/21 o łącznej długości 201,00m (26,00 m jako podziemna sieć kanałowa oraz 175,00 m w budynku Szpitala). Dlatego też na działce nr 3763/21, stanowiącej własność Województwa Śląskiego, ustanowiona zostanie, na czas nieoznaczony, na rzecz nabywców lokali użytkowych służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z części działki nr 3763/21, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń wchodzących w skład sieci ciepłej wody użytkowej kanałowej, a w szczególności na pozostawieniu na wymienniku na działce nr 3763/21, stanowiącej własność Województwa Śląskiego, na rzecz nabywców lokali użytkowych służebność przejazdu i przechodu.

Działka, na której usytuowany jest budynek, w którym znajdują się sprzedawane lokale użytkowe nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się przez nieruchomości sąsiednie oznaczone jako działki nr 3763/21 i 1823/35, objęte księgą wieczystą nr GL1/J00015928/9 oraz przez działkę nr 1260/82 objętą księgą wieczystą nr GL1/J00046559/7, położone w Jastrzębiu-Zdroju, stanowiące własność Województwa Śląskiego, pozostające w użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju, drogą wewnętrzną, o nawierzchni asfaltowej, prowadzącą od drogi publicznej Al. Jana Pawła II, na których ustanowiona zostanie, na czas nieoznaczony, na rzecz nabywców lokali użytkowych odpłatna służebność przejazdu i przechodu.

Nabywcy lokali użytkowych ustaleni w wyniku przetargu zobowiązani będą do:

- nabycia składnika majątku ruchomego Województwa Śląskiego w postaci odcinka kanalizacji deszczowej, o średnicy 200 mm i długości 33,70 m, przebiegającej przez działkę nr 1445/21, 3763/21 i 743/19 za cenę ustaloną w sposób proporcjonalny do nabytego udziału w nieruchomości wspólnej. Wartość prawa własności przedmiotowego odcinka kanalizacji deszczowej wynosi **4 464,00 zł** (Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.).
- wyrażenia zgody na uregulowanie przez Wspólnotę Mieszkaniową, w odrębnej umowie cywilno-prawnej zawartej z Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju, zobowiązań oraz kosztów związanych z utrzymaniem, konserwacją i remontami, wynikających z zamierzonego korzystania z wód w związku z odprowadzaniem wód z powierzchni zlewni na działce nr 3763/21 przez istniejący wylot z kanalizacji kd200 do ziemi (jar za posesją nr 5 przy Al. Jana Pawła II w Jastrzębiu-Zdroju na działce nr 743/19).
- uiszczenia na rzecz Województwa Śląskiego jednorazowego wynagrodzenia ustalonego w sposób proporcjonalny do nabytego udziału w nieruchomości wspólnej z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na prawie korzystania z części działki nr 3763/21, stanowiącej własność Województwa Śląskiego, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń wchodzących w skład sieci kanalizacji deszczowej, a w szczególności na pozostawieniu na wymienionej działce urządzeń służących do odprowadzania z budynku znajdującego się na działce nr 1445/21 wód deszczowych, płatnego najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży lokalu użytkowego i ustanowienia służebności. Wartość rynkowa jednorazowego wynagrodzenia zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 17 września 2018r., została określona na kwotę **3 480,00 zł netto** (słownie: trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych)+ podatek VAT.
- uiszczenia na rzecz Województwa Śląskiego jednorazowego wynagrodzenia ustalonego w sposób proporcjonalny do nabytego udziału w nieruchomości wspólnej z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na prawie korzystania z części działki nr 3763/21, stanowiącej własność Województwa Śląskiego, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń wchodzących w skład sieci ciepłej wody użytkowej kanalowej, a w szczególności na pozostawieniu na wymienionej działce urządzeń służących do zasilania budynku znajdującego się na działce nr 1445/21 w ciepłą wodę użytkową, płatnego najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży lokalu użytkowego i ustanowienia służebności. Wartość rynkowa jednorazowego wynagrodzenia zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 17 września 2018r., została określona na kwotę **11 833,00 zł netto** (słownie: jedenaście tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote)+ podatek VAT.
- uiszczenia na rzecz Województwa Śląskiego jednorazowego wynagrodzenia ustalonego w sposób proporcjonalny do nabytego udziału w nieruchomości wspólnej z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz przyszłych właścicieli nieruchomości lokalowych znajdujących się w budynku na działce nr 1445/21, objętej księgą wieczystą nr GL1J/00021303/7, płatnego najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży lokalu użytkowego i ustanowienia służebności. Wartość rynkowa jednorazowego wynagrodzenia ustalona została na kwotę **186 660,00 zł netto** (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych)+ podatek VAT w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 17 września 2018r.

Przeznaczenie: Działka nr 1445/21 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju zatwierdzonym uchwałą nr XII/128/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym **C83** (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 159 poz. 2977 z 24.09.2007 r.) znajduje się w strefie 3MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wymieniona działka znajduje się na terenie górniczym KWK „Borynia-Zofiówka-Jastrzębie” Ruch Jas-Mos.

Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Jana Pawła II 5 w Jastrzębiu-Zdroju zaciągnęła kredyt bankowy, który spłacany jest ze środków tej wspólnoty gromadzonych na funduszu remontowym. Nabywca nieruchomości lokalowej będzie zobowiązany do wnoszenia wpłat na ten fundusz (między innymi celem spłaty kredytu) w wysokości określonej przez Wspólnotę Mieszkaniową.

Cena, która obowiązywać będzie zapłacić nabywca lokalu użytkowego, ustala się w wysokości najwyższej ceny osiągniętej w przetargu powiększonej o jednorazowe wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności w wysokości proporcjonalnej do nabytego udziału w nieruchomości wspólnej oraz ceny rynkowej składnika majątku ruchomego Województwa Śląskiego w postaci odcinka kanalizacji deszczowej ustalonej na podstawie operatu szacunkowego w wysokości proporcjonalnej do nabytego udziału w nieruchomości wspólnej zgodnie z poniższą tabelą:

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Wartość służebności drogi koniecznej wg udziałów netto [zł]	Podatek VAT 23%	Wartość służebności drogi koniecznej wg udziałów brutto [zł]	Wartość służebności sieci ciepłej wody użytkowej wg udziałów netto [zł]	Podatek VAT 23%	Wartość służebności sieci ciepłej wody użytkowej wg udziałów brutto [zł]	Wartość służebności sieci kanalizacji deszczowej wg udziałów netto [zł]	Podatek VAT 23%	Wartość służebności sieci kanalizacji deszczowej wg udziałów brutto [zł]	Wartość przyłącza kanalizacji deszczowej brutto [zł]
1	16,4	0,0046	858,64 zł	197,49 zł	1 056,13 zł	54,43 zł	12,52 zł	66,95 zł	16,01 zł	3,68 zł	19,69 zł	20,53 zł
2	17,8	0,0050	933,30 zł	214,66 zł	1 147,96 zł	59,17 zł	13,61 zł	72,78 zł	17,40 zł	4,00 zł	21,40 zł	22,32 zł
3	34,3	0,0097	1 810,60 zł	416,44 zł	2 227,04 zł	114,78 zł	26,40 zł	141,18 zł	33,76 zł	7,76 zł	41,52 zł	43,30 zł
4	17,5	0,0050	933,30 zł	214,66 zł	1 147,96 zł	59,17 zł	13,61 zł	72,78 zł	17,40 zł	4,00 zł	21,40 zł	22,32 zł
5	17,2	0,0049	914,63 zł	210,36 zł	1 124,99 zł	57,98 zł	13,34 zł	71,32 zł	17,05 zł	3,92 zł	20,97 zł	21,87 zł
6	17,4	0,0049	914,63 zł	210,36 zł	1 124,99 zł	57,98 zł	13,34 zł	71,32 zł	17,05 zł	3,92 zł	20,97 zł	21,87 zł
7	18,5	0,0052	970,63 zł	223,24 zł	1 193,87 zł	61,53 zł	14,15 zł	75,68 zł	18,10 zł	4,16 zł	22,26 zł	23,21 zł
8	17,3	0,0049	914,63 zł	210,36 zł	1 124,99 zł	57,98 zł	13,34 zł	71,32 zł	17,05 zł	3,92 zł	20,97 zł	21,87 zł
9	18,6	0,0053	989,30 zł	227,54 zł	1 216,84 zł	62,71 zł	14,42 zł	77,13 zł	18,44 zł	4,24 zł	22,68 zł	23,66 zł
10	17,3	0,0049	914,63 zł	210,36 zł	1 124,99 zł	57,98 zł	13,34 zł	71,32 zł	17,05 zł	3,92 zł	20,97 zł	21,87 zł
11	24,7	0,0070	1 306,62 zł	300,52 zł	1 607,14 zł	82,83 zł	19,05 zł	101,88 zł	24,36 zł	5,60 zł	29,96 zł	31,25 zł
12	19,2	0,0054	1 007,96 zł	231,83 zł	1 239,79 zł	63,90 zł	14,70 zł	78,60 zł	18,79 zł	4,32 zł	23,11 zł	24,11 zł
101	26,9	0,0076	1 418,62 zł	326,28 zł	1 744,90 zł	89,93 zł	20,68 zł	110,61 zł	26,45 zł	6,08 zł	32,53 zł	33,93 zł
102	17,3	0,0049	914,63 zł	210,36 zł	1 124,99 zł	57,98 zł	13,34 zł	71,32 zł	17,05 zł	3,92 zł	20,97 zł	21,87 zł
103	17,6	0,0050	933,30 zł	214,66 zł	1 147,96 zł	59,17 zł	13,61 zł	72,78 zł	17,40 zł	4,00 zł	21,40 zł	22,32 zł
104	47,3	0,0134	2 501,24 zł	575,29 zł	3 076,53 zł	158,56 zł	36,47 zł	195,03 zł	46,63 zł	10,72 zł	57,35 zł	59,82 zł
105	17,7	0,0050	933,30 zł	214,66 zł	1 147,96 zł	59,17 zł	13,61 zł	72,78 zł	17,40 zł	4,00 zł	21,40 zł	22,32 zł
106	17,3	0,0049	914,63 zł	210,36 zł	1 124,99 zł	57,98 zł	13,34 zł	71,32 zł	17,05 zł	3,92 zł	20,97 zł	21,87 zł
107	17,4	0,0049	914,63 zł	210,36 zł	1 124,99 zł	57,98 zł	13,34 zł	71,32 zł	17,05 zł	3,92 zł	20,97 zł	21,87 zł
108	18,2	0,0052	970,63 zł	223,24 zł	1 193,87 zł	61,53 zł	14,15 zł	75,68 zł	18,10 zł	4,16 zł	22,26 zł	23,21 zł
109	17,9	0,0051	951,97 zł	218,95 zł	1 170,92 zł	60,35 zł	13,88 zł	74,23 zł	17,75 zł	4,08 zł	21,83 zł	22,77 zł
110	17,5	0,0050	933,30 zł	214,66 zł	1 147,96 zł	59,17 zł	13,61 zł	72,78 zł	17,40 zł	4,00 zł	21,40 zł	22,32 zł
111	52,2	0,0148	2 762,57 zł	635,39 zł	3 397,96 zł	175,13 zł	40,28 zł	215,41 zł	51,50 zł	11,85 zł	63,35 zł	66,07 zł

Wszelkie czynności związane z granicami nieruchomości, w tym ustalanie granic nieruchomości, wyznaczenie i utrwalanie punktów granicznych, przyjęcie granic odbywają się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przed sprzedażą winien zapoznać się z przedmiotem nabycia, jego stanem prawnym i faktycznym oraz z posiadaną dokumentacją.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, nr rachunku: **PEKAO S.A. I/O Katowice 78 1240 6292 1111 0010 5063 8399** w terminie **do dnia 12 sierpnia 2019r. dla lokali użytkowych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, do dnia 13 sierpnia 2019r. dla lokali użytkowych nr 7, 8, 9, 10, 11, 12, do dnia 20 sierpnia 2019r. dla lokali użytkowych nr 101, 102, 103, 104, 105, 106, do dnia 21 sierpnia 2019r. dla lokali użytkowych nr 107, 108, 109, 110, 111. W tytule przelewu konieczne jest określenie lokalu, na sprzedaż którego wadium jest wpłacane oraz w przypadku gdy rachunek bankowy z którego nastąpi przelew wadium nie jest własnością oferenta, określenie podmiotu na rzecz którego nastąpi zbycie lokalu, jeżeli przetarg wygra.**
2. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień uznania ww. rachunku bankowego właściwą kwotą.
przedłożenie do dnia 12 sierpnia 2019r. dla lokali użytkowych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, do dnia 13 sierpnia 2019r. dla lokali użytkowych nr 7, 8, 9, 10, 11, 12, do dnia 20 sierpnia 2019r. dla lokali użytkowych nr 101, 102, 103, 104, 105, 106, do dnia 21 sierpnia 2019r. dla lokali użytkowych nr 107, 108, 109, 110, 111, w pokoju 187 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonia 46 lub pocztą elektroniczną na adres geodezja@slaskie.pl:
 - 1) zgłoszenia do udziału w przetargu według wzoru znajdującego się na stronie internetowej obok treści niniejszego ogłoszenia oraz w pokoju nr 187;
 - 2) pisemnego oświadczenia jednego z małżonków zawierającego: zgodę na nabycie lokalu oraz upoważnienie dla drugiego małżonka do udziału w jego imieniu w przetargu, w przypadku, gdy lokal ma zostać nabyty do małżeńskiego majątku wspólnego (**dotyczy: przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków**);
 - 3) aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie przedstawiciela oferenta do jego reprezentowania w przetargu (**dotyczy: przystąpienia do przetargu oferenta działającego przez przedstawiciela**);
 - 4) umowy między osobami (współwłaścicielami) określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności lokalu w razie jego nabycia (**dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta**).

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia 30 minut przed godziną przetargu w pokoju nr 187:

- 1) dowodu osobistego lub paszportu;
- 2) jeżeli dokumenty, które należało złożyć w terminie wpłaty wadium przesyłane były za pośrednictwem poczty elektronicznej (geodezja@slaskie.pl) – oryginałów tych dokumentów;
- 3) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, zamierzające nabyć lokal w związku z prowadzoną działalnością – wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 4) osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – aktualnego odpisu z rejestru (nie starszego niż 3 miesiące) lub wydruku o którym mowa w art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Wpłacone w pieniądzu wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia lokalu zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, bez oprocentowania,
- 3) zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu, bez oprocentowania,
- 4) przepadkowi, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Cena sprzedawanego lokalu wraz z wynagrodzeniem z tytułu służebności i sprzedaży środka trwałego podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny uznaje się wpływ należności na wskazane konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, będąca cudzoziemcem, w stosunku do którego ustawa z 24 marca 2020 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U z 2017 r. poz. 2278) nakłada obowiązek uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, zobowiązana będzie do przedłożenia przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Zarząd Województwa Śląskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności lokalu, służebności i sprzedaży środka trwałego, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczystoksięgowym, ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji udziela się w godzinach pracy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w pokoju nr 187 lub pod numerem tel. 32 20 78 187.

Z przedmiotem sprzedaży można się zapoznać w trakcie wizji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze Śląskim Zarządem Nieruchomości w Katowicach, Tel. 32 782 49 25 wew. 25.

Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
03-07-2019
Małgorzata Kujalska
Główny Specjalista

Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Zastępca Dyrektora
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
Gospodarstwo Nieruchomości
Lębork
Lębork
Katarzyna Pomykała

WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Dariusz Starzycki

WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Dariusz Korbala