



L.dz. 824 /ŚZN/21

Znak sprawy : ŚZN.242.3.2021.116.BB

ZP : Numer postępowania : ZO – 3/2021

Katowice, dnia 11.03.2021r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: **Przeprowadzenie przeglądów kwartalnych urządzeń systemu sygnalizacji pożaru oraz urządzeń systemu oddymiania w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach**

I. Zamawiający :

Śląski Zarząd Nieruchomości

ul. Grabowa 1 a

40 – 172 Katowice

tel. 32 782 49 25

e- mail: zamowienia_szn@slaskie.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia :

Zamówienie poniżej kwoty 130 000,00 zł, realizowane bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn.zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na przeprowadzeniu przeglądów kwartalnych urządzeń systemu sygnalizacji pożaru oraz urządzeń systemu oddymiania w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach.
2. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
51700000 - 9 Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego
75251110 - 4 Usługi ochrony przeciwpożarowej
31625000 - 3 Alarmy przeciwpożarowe
3. W ramach przeglądu i konserwacji systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania należy wykonać:
 - a) sprawdzenie stanu technicznego centrali systemów,
 - b) sprawdzenie zawartości pamięci rejestratora zdarzeń centrali,
 - c) sprawdzenie monitorowania uszkodzeń,
 - d) przeprowadzenie testów wszystkich lampek sygnalizacyjnych oraz sygnalizatora centrali,
 - e) sprawdzenie poprawności pracy centrali systemów w stanie dozoru, pożaru, uszkodzenia części systemu oraz blokady części systemu,
 - f) sprawdzenie testerem i przeprowadzenie próby wszystkich baterii akumulatorów, oznaczając je odpowiednimi etykietami zawierającymi datę i wyniki testu,
 - g) sprawdzenie współdziałania systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania z innymi systemami zamontowanymi w obiekcie np. systemem kontroli dostępu, windą osobową, systemem wentylacji,
 - h) sprawdzenie poprawności działania czujek pożarowych i ręcznych przycisków oraz reakcji central na sygnały pochodzące od tych elementów,
 - i) spowodowanie zadziałania minimum jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, sprawdzając przy tym, czy centrale prawidłowo: odbierają i sygnalizują określone sygnały,

- uruchamiają sygnalizatory, uruchamiają wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze,
- j) sprawdzenie działania trzymaków i zwalników drzwi sterowanych instalacją SAP,
 - k) sprawdzenie obwodów wyjściowych central tj. linii siłowników klapy oddymiającej oraz okien napowietrzających,
 - l) sprawdzenie działania każdej czujki pożarowej za pomocą imitatora dymu i temperatury,
 - m) czyszczenie wszystkich czujek, bez względu na stopień zabrudzenia – **1 raz w roku**
 - n) sprawdzenie, czy wszystkie połączenia kablowe, sprzęt i urządzenia są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
 - o) ocena stanu technicznego mechanicznych części systemów.
4. Wykaz urządzeń podlegających przeglądowi :
- a) System sygnalizacji pożaru :
 - centralka Algorinet BC 216 1 szt.
 - czujka jonowa 525 szt.
 - czujka optyczna 74 szt.
 - czujka termiczna 11 szt.
 - czujka liniowa 4 szt.
 - przycisk ROP 40 szt.
 - moduł sterujący 97 szt.
 - b) System oddymiania :
 - centralka RZN 4402 4 szt.
 - centralka RZN 4404 2 szt.
 - centralka RZN 4408 2 szt.
 - siłownik 14 szt.
 - siłownik DDS 2 szt.
 - przycisk oddymiania 12 szt.
 - przycisk przewietrzania 4 szt.
 - zasilacz pożarowy 6 szt.
 - kłapa oddymiania 4 szt.
5. Przeglądy należy wykonywać w godzinach od 7:30 do 15:30, w dni robocze Zamawiającego.
6. Czas reakcji Wykonawcy na fałszywy alarm włączenia się systemu sygnalizacji pożaru wynosi nie dłużej 2 godziny od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Termin płatności – do 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktur jest dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia ,potwierdzone Protokołem odbioru każdego z przeglądów .

IV. Warunki udziału w postępowaniu :

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :
 - Posiadają uprawnienia :

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada **Zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki** na działalność związaną z narażeniem na promieniowanie jonizujące polegającą na instalowaniu, obsłudze urządzeń zawierających źródła promieniotwórcze (izotopowe czujki dymu) oraz obrocie tymi urządzeniami.

Na potwierdzenie powyższych wymagań do oferty należy dołączyć:



ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Katowicach

ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
NIP: 954-254-19-90
szn@slaskie.pl
tel. +48 (32) 782 49 25, 26 kom: 508792223
Getin Bank S.A. 57156011110000907000193331
REGON 240305185

kserokopię / scan dokumentu Zezwolenia Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na działalność związaną z narażeniem na promieniowanie jonizujące polegającą na instalowaniu, obstudze urządzeń zawierających źródła promieniotwórcze (izotopowe czujki dymu) oraz obrocie tymi urządzeniami.

V. Termin realizacji zamówienia:

1. Wymagany termin realizacji zamówienia od dnia 25.03.2021 do 31.12.2021
2. Terminy przeglądów kwartalnych i złożenia szczegółowego protokołu z przeprowadzonych czynności Zamawiającemu powinno odbywać się w następujących okresach :
 - do dnia 31.03.2021 r.
 - do dnia 30.06.2021 r.
 - do dnia 30.09.2021 r.
 - do dnia 31.12.2021 r.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty :

1. Oferent powinien złożyć ofertę na formularzu ofertowym (cenowym) – załącznik nr 1
2. Oferta powinna być :
 - a) opatrzona pieczęcią firmową,
 - b) posiadać datę sporządzenia,
 - c) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, NIP, adres e-mail,
 - d) podpisana czytelnie przez Wykonawcę bądź opatrzona pieczęcią imienną,
 - e) posiadać cenę ofertową netto, VAT, brutto za całość zamówienia (liczbowo i słownie)
 - f) do oferty należy załączyć wszystkie wymagane dokumenty :
kserokopię / scan dokumentu Zezwolenia Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki

VII. Dane dotyczące złożenia oferty :

1. Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów:
 - osobiście w siedzibie Zamawiającego w Katowicach przy ul. Grabowej 1A, pokój nr 417,
 - przesyłką pocztową na adres Zamawiającego:
Śląski Zarząd Nieruchomości ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
 - drogą elektroniczną – na adres: zamowienia_szn@slaskie.pl
2. **Ofertę należy złożyć w terminie: nie później niż do dnia 18.03.2021 do godz. 12.00**

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia.
2. Cena ofert musi być podana do dwóch miejsc po przecinku.

IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wykonawca uzyska najwięcej punktów.
2. Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej bip-slaskie.pl/sznkat w zakładce „Zamówienia publiczne”).



ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Katowicach

ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
NIP: 954-254-19-90
szn@slaskie.pl
tel. +48 (32) 782 49 25, 26 kom: 508792223
Getin Bank S.A. 57156011110000907000193331
REGON 240305185

X. Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
CENA OFERTOWA BRUTTO – 100%
2. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie najtańsza**
3. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych

XI. Dodatkowe informacje :

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.
2. Oferta złożona przez Wykonawcę nieterminowo zostanie odrzucona.
3. W przypadku braku w ofercie jakichkolwiek z żądanych dokumentów lub złożenia wadliwych dokumentów, Zamawiający odrzuci ofertę.
4. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość podjęcia negocjacji, z Wykonawcą najwyższej ocenionym, w sytuacji gdy oferta będzie przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego, a Zamawiający nie będzie miał możliwości zwiększenia kwoty jaką dysponuje do wysokości oferty najwyższej ocenionej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania, a Wykonawcy nie przysługuje w tym przypadku wobec Zamawiającego żadne roszczenie.
Zapytane ofertowe zostanie unieważnione w sytuacji, gdy nie wpłyną oferty, wszystkie oferty zostaną odrzucone lub oferta z najwyższą oceną punktów przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego, a negocjacje, o których mowa powyżej nie odniosły zamierzonego skutku.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Osoby upoważnione do porozumiewania się z Wykonawcami i do udzielania wyjaśnień są:
 - a) W zakresie merytorycznym przedmiotu zamówienia :
e- mail : szn@slaskie.pl ; tel. (32) 782 49 25 wew. 25
 - b) W sprawach dotyczących procedur udzielenia zamówienia :
e- mail : zamowienia_szn@slaskie.pl tel: (32) 782 49 25 wew. 23
8. Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia umowy korespondencyjnie.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor


Rafał Turowski