

UMOWA NR/SZN/2021

zawarta w dniu2021 roku w Katowicach pomiędzy:

Województwem Śląskim, w imieniu którego działa Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości – Rafał Turowski, na podstawie pełnomocnictwa nr 00102/2013 z dnia 23 kwietnia 2013 r., z siedzibą w Katowicach (kod 40-172), przy ul. Grabowej 1 A NIP 9542770064 REGON 240305185 zwanym w treści umowy jako „ZAMAWIAJĄCY”

.....
zwanym w treści umowy jako „WYKONAWCA”,

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, na podstawie zamówienia poniżej kwoty 130 000,00 zł, realizowanego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn.zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Przeprowadzenie przeglądów kwartalnych urządzeń systemu sygnalizacji pożaru oraz urządzeń systemu oddymiania w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach ”zwane dalej przedmiotem umowy lub przedmiotem zamówienia .
2. W ramach przeglądu i konserwacji systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania należy wykonać:
 - a) sprawdzenie stanu technicznego centrali systemów,
 - b) sprawdzenie zawartości pamięci rejestratora zdarzeń centrali,
 - c) sprawdzenie monitorowania uszkodzeń,
 - d) przeprowadzenie testów wszystkich lampek sygnalizacyjnych oraz sygnalizatora centrali,
 - e) sprawdzenie poprawności pracy centrali systemów w stanie dozoru, pożaru, uszkodzenia części systemu oraz blokady części systemu,
 - f) sprawdzenie testerem i przeprowadzenie próby wszystkich baterii akumulatorów, oznaczając je odpowiednimi etykietami zawierającymi datę i wyniki testu,
 - g) sprawdzenie współdziałania systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania z innymi systemami zamontowanymi w obiekcie np. systemem kontroli dostępu, windą osobową, systemem wentylacji,
 - h) sprawdzenie poprawności działania czujek pożarowych i ręcznych przycisków oraz reakcji central na sygnały pochodzące od tych elementów,
 - i) spowodowanie zadziałania minimum jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, sprawdzając przy tym, czy centrale prawidłowo: odbierają i sygnalizują określone sygnały, uruchamiają sygnalizatory, uruchamiają wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze,
 - j) sprawdzenie działania trzymaków i zwalników drzwi sterowanych instalacją SAP,
 - k) sprawdzenie obwodów wyjściowych central tj. linii siłowników kłapy oddymiającej oraz okien napowietrzających,
 - l) sprawdzenie działania każdej czujki pożarowej za pomocą imitatora dymu i temperatury,
 - m) czyszczenie wszystkich czujek, bez względu na stopień zabrudzenia – **1 raz w roku**
 - n) sprawdzenie, czy wszystkie połączenia kablowe, sprzęt i urządzenia są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
 - o) ocena stanu technicznego mechanicznych części systemów.
3. Wykaz urządzeń podlegających przeglądowi :

a) System sygnalizacji pożaru :

- centralka Algorinet BC 216	1 szt.
- czujka jonowa	525 szt.
- czujka optyczna	74 szt.
- czujka termiczna	11 szt.
- czujka liniowa	4 szt.
- przycisk ROP	40 szt.
- moduł sterujący	97 szt.

b) System oddymiania :

- centralka RZN 4402	4 szt.
- centralka RZN 4404	2 szt.
- centralka RZN 4408	2 szt.
- siłownik	14 szt.
- siłownik DDS	2 szt.
- przycisk oddymiania	12 szt.
- przycisk przewietrzania	4 szt.
- zasilacz pożarowy	6 szt.
- kłapa oddymiania	4 szt.

4. Przeglądy należy wykonywać w godzinach od 7:30 do 15:30, w dni robocze Zamawiającego.
5. Czas reakcji Wykonawcy na fałszywy alarm włączenia się systemu sygnalizacji pożaru wynosi nie dłużej 2 godziny od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Wymiana urządzeń, podzespołów lub instalacji wykraczających poza zakres przeglądu następować będzie na podstawie oddzielnego zlecenia Zamawiającego (wyłącznie po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu zakresu prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego ceny).
7. Wykonawca wykona prace z poszanowaniem mienia Zamawiającego i jego pracowników, przestrzegając stosownych przepisów bhp i postanowień instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, udostępnionej przez Zamawiającego.

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu jej należytej realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje oraz zdolność techniczną, osobową, organizacyjną i merytoryczną niezbędną do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jego opisem oraz gwarantuje najwyższą jakość w jego wykonaniu, tj. z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w sposób odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, jak również zgodnie z postanowieniami złożonej oferty,
 - b) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnościach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu , jednakże nie później niż kolejnego dnia od wystąpienia ww. czynników/ zdarzeń w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej,
 - c) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonaniem

- przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygować sposób realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie do 7 dni od ich zgłoszenia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w umowie, w szczególności odebrania wykonanego prawidłowo przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia .
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
 - b) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).

§ 3

TERMINY REALIZACJI , ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2021r, z zastrzeżeniem, że terminy przeglądów kwartalnych i złożenia szczegółowego protokołu z przeprowadzonych czynności powinno odbywać się w następujących okresach :

- do dnia 31.03.2021 r.
- do dnia 30.06.2021 r.
- do dnia 30.09.2021 r.
- do dnia 31.12.2021 r.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że **cena brutto za wykonanie całości zamówienia na charakter ryczałtowy** i wyniesie nie więcej niż(słownie :.....) w tymVAT , co daje kwotęzł (słownie :).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za **jeden przegląd urządzeń systemu sygnalizacji pożaru oraz urządzeń systemu oddymiania** wyniesiezł brutto (słownie :) w tym VAT , co daje kwotę netto zł (słownie :).
3. Faktury VAT wystawione zostaną przez Wykonawcę niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu umowy , każdorazowo po dokonaniu przeglądu i podpisaniu bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Dane Zamawiającego do faktur VAT:
Nazwa: **Województwo Śląskie**
Śląski Zarząd Nieruchomości
Adres: **40-172 Katowice**
ul. Grabowa 1A
NIP: **9542770064**
5. Zapłata nastąpi w terminie **do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.**
6. Wykonawca niniejszym oświadcza, że rachunek właściwy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy, został ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Wykonawca zapewni, aby rachunek właściwy dla dokonania płatności wskazany na wystawionych na podstawie niniejszej umowy fakturach VAT był ujawniony w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z niniejszej Umowy.

Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.

7. W przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wykonawcy dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego dla zapłaty uważa się za niezastrzeżone.
8. W przypadku jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. Wstrzymanie są z zapłatą w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy , w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.2 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.1.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
3. Strony uzgadniają, że naliczone przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w § 5 ust.3 umowy Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 5 ust.1 umowy nie pokrywa szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Strony zgodnie oświadczają, że warunki realizacji Umowy, w tym termin jej realizacji został określony przez Strony przy uwzględnieniu, że Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku (Dz. U. poz. 491) na terenie Rzeczypospolitej Polskiej od dnia 20 marca 2020 roku do odwołania został ogłoszony stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 i powyższa okoliczność nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy do usprawiedliwionego opóźnienia w realizacji Umowy.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa oraz przewidzianymi w innych postanowieniach umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy lub od dnia powiązania przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie , w szczególności :
 - a) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo jego wezwania przez Zamawiającego do podjęcia lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądania Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego wad lub uchybień w przedmiocie umowy
 - c) Wykonawca opóźnia się w stosunku do jakiegokolwiek terminu, określonego w umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 7
ODBIORY

1. Z przeprowadzonego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół w 2 egzemplarzach w wersji papierowej.
2. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zakończenia czynności.

§ 8
UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

§ 9
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego są :
.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest :
.....
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie stron.

§ 10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wymienione w preambule niniejszej Umowy.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: