



## ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH

Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego  
ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego - garażu nr 44 położonego  
w Gliwicach przy ul. Ślusarskiej 4



## I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI.

**Oznaczenie:** województwo śląskie , adres nieruchomości : Gliwice ul. Ślusarska 4 , działka nr 898/2,899,905 o pow.0,4741 ha, księga wieczysta nr GL1G/00072988/1 , teren zabudowany.

**Opis:** garaż nr 44 o powierzchni 16,80 m<sup>2</sup> , w garażu nie ma instalacji elektrycznej

**Cena wywoławcza stawki czynszu :** 160,00 zł netto za cały garaż + podatek VAT.

**Przeznaczenie :** lokal przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat.

**Wadium :** wynosi 100,00 zł (*słownie : sto złotych i 00/100*).

**Postąpienie :** wynosi co najmniej 1,60 zł za cały garaż.

## II. CZAS I MIEJSCE PRZETARGU

**Miejsce przeprowadzenia przetargu :** siedziba Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach ul. Grabowa 1a , pokój 501 (IV piętro).

**Termin przeprowadzenia przetargu:** 27 maja 2021 r. godzina 10.00.

## III. ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Przetarg będzie przeprowadzony w formie licytacji ustnej, przy odpowiednim zastosowaniu zasad dotyczących licytacji ustnej określonych w przepisach :
  - § 16 uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2845 z późn. zm.);



- Regulaminu przeprowadzania przetargów i rokoowań na najem lub dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych (Załącznik do uchwały nr 2672/417/III/2010 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 12 października 2010 roku, zmieniony uchwałą nr 1046/44/IV/2011 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2011 roku oraz uchwałą nr 786/332/IV/2014 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2014 roku),
  - Uchwały nr 948/252/VI/2013 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 30.04.2013 r. w sprawie :przeznaczenia do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości gruntowej zabudowanej znajdującej się w Gliwicach przy ul. Ślusarskiej 4 w trybie bezprzetargowym, na rzecz zainteresowanych dotychczasowych użytkowników oraz w trybie przetargowym, na rzecz podmiotów wyłonionych w postępowaniu przetargowym.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. **Licytowana będzie wysokość stawki czynszu za cały lokal - garaż.**
  3. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
  4. Z udziału w przetargu wykluczone są osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które zalegają z płatnościami w stosunku do Śląskiego Zarządu Nieruchomości lub Województwa Śląskiego.
  5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
    - 1) wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł.
    - 2) dokonanie wpisu na listę uczestników licytacji oraz złożenie oświadczenia dotyczącego przetwarzania danych osobowych na formularzu „Zgłoszenie udziału” w siedzibie Organizatora przetargu oraz oświadczenia o stanie zdrowia i świadomości ryzyka.
  6. **Oferent podczas wpisywania się na listę zobowiązany jest do:**
    - 1) **przedłożenia dokumentu potwierdzającego jego tożsamość** - dowód osobisty lub paszport, dokument potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis rejestru KRS,
    - 2) **przedłożenia pełnomocnictwa** jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy.**Pełnomocnictwo winno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.**
  7. Cena wywoławcza, określona jako stawka za cały lokal ,jest ceną netto, nie zawiera podatku VAT, który zostanie do niej dodany w wysokości zgodnej z obowiązującymi w dniu powstania zobowiązania przepisami.
  8. Po upływie terminu do składania skarg w postępowaniu odwoławczym lub po zakończeniu postępowania odwoławczego, oferent który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do podpisania umowy we wskazanym terminie, przy czym termin ten nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.



9. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej organizatora pod adresem: <http://bip-slaskie.pl/sznkat>, wywieszono na tablicy ogłoszeń organizatora oraz na terenie przedmiotowej nieruchomości.

#### IV. WYSOKOŚĆ WADIUM, TERMIN I MIEJSCE JEGO WPLACENIA.

1. Każdy oferent zobowiązany jest do skutecznego wniesienia wadium, w wysokości określonej powyżej, konto przelewem na rachunek bankowy w Getin Noble Bank S.A. II/o Katowice, nr konta: 79 1560 1111 0000 9070 0019 3517, w terminie do 24 maja 2021 roku, a dowód wniesienia wadium przedkłada się komisji przed otwarciem przetargu. W tytule przelewu proszę wskazać przedmiot najmu: nr lokalu i adres nieruchomości, którego dotyczy wpłacone wadium; wzór: „Wadium - garaż nr 44 ul. Ślusarska 4 Gliwice”. Za chwilę złożenia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach.
2. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zalicza się na poczet pierwszego czynszu.
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu, w terminie 14 dni od wyznaczonej daty podpisania umowy, wpłacone przez oferenta wadium ulega przepadkowi.

#### V. KONTAKT Z ORGANIZATOREM

W dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 (poniedziałek - piątek) można uzyskać dodatkowe informacje dotyczące przetargu, nieruchomości lub wizji lokalnej pod nr telefonu 32 782 49 25 wew. 23 lub e- mail: [zamowienia@sznslaskie.pl](mailto:zamowienia@sznslaskie.pl)

#### VI. INNE POSTANOWIENIA

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy i przed przejęciem lokalu oferent wpłaci kaucję w wysokości równej wartości netto trzech czynszów najmu. Szczegółowe regulacje dotyczące kaucji znajdują się we wzorze umowy.

2. Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana raz w roku po zakończeniu poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy, w przypadku jego wzrostu. Zmiana stawki czynszu w tym trybie nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
3. Dodatkowe koszty, jakie będzie ponosił Najemca:
  - Obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości spoczywać będzie bezpośrednio na Najemcy zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 4a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, wraz z samodzielnym złożeniem deklaracji podatkowej.
  - Najemca zobowiązany będzie do ubezpieczenia przedmiotu umowy od odpowiedzialności cywilnej we własnym zakresie,
  - Najemca będzie zobowiązany do regulowania opłat za media i usługi proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
4. Nie jest dozwolone oddanie w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej całości lub części powierzchni, będącej przedmiotem najmu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Najemca będzie ponosił koszt nakładów i adaptacji pomieszczeń ze środków własnych, bez prawa zwrotów i odliczeń.
6. Wszelkie ewentualne prace remontowe, modernizacyjne i adaptacyjne powodujące ulepszenie przedmiotu najmu, Najemca będzie mógł wykonać tylko za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego.
7. Uczestnikom przysługują środki odwoławcze określone w przywołanym na wstępie regulaminie, tzn. mogą wnieść pisemną skargę na czynności i postanowienia organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, w tym także do odwołania samego przetargu bez podania przyczyny.

## VII. ZAŁĄCZNIKI

Wzór umowy.

Śląski Zarząd Nieruchomości  
Dyrektor  
  
Rafał Turowski

Katowice, dnia 10.05.2021 r.....

(podpis kierownika jednostki )