

UMOWA NR

zawarta w dniu 2021 roku w Katowicach pomiędzy:

Województwem Śląskim, w imieniu którego działa Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości – Rafał Turowski, na podstawie pełnomocnictwa nr 00102/2013 z dnia 23 kwietnia 2013 r., z siedzibą w Katowicach (kod 40-172), przy ul. Grabowej 1 A NIP 9542770064 REGON 240305185
zwanym w treści umowy jako „**ZAMAWIAJĄCY**”

a

.....
.....

zwanym w treści umowy jako „**WYKONAWCA**”,

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, na podstawie zamówienia poniżej kwoty 130 000,00 zł, realizowanego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn.zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające **na sporządzeniu świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku przy ul. Parkowej 1 w Bielsku – Białej**.
2. Świadectwa charakterystyki energetycznej, należy wykonać zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r., poz. 497 z późn. zm.)
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015r. poz. 376 z późn. zm.).
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 21.04.2015r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 607).
 - d) Ustawą z dnia 07.07.1994 – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. Nr 1333 z późniejszymi zmianami).
 - e) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji umowy ustala się na **31.08.2021r.**
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem będących przedmiotem niniejszej umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w ust.1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na adres mailowy: sekretariat@sznslaskie.pl i zamowienia@sznslaskie.pl.
3. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 2 powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej wskazanej w § 8 umowy.

§ 3

Obowiązki i oświadczenia stron umowy

1. Wykonawca oświadcza, że osobiście sporządzi świadectwo charakterystyki energetycznej, dla nieruchomości przy ul. Parkowej 1 w Bielsku – Białej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wizji lokalnej nieruchomości w terminie ustalonym z Zamawiającym oraz uzgodni termin udostępnienia dokumentacji technicznej dla w/w nieruchomości, o ile będzie ona w posiadaniu Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Zamawiający nie będzie dysponował dokumentacją techniczną, wszelkie prace niezbędne do wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności wskazanych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć świadectwa charakterystyki energetycznej wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności tej pracy, o wykonaniu jej zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
 - b) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) Zapłaty na rzecz Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
 - b) Umożliwienia Wykonawcy dokonania wizji lokalnej nieruchomości i przekazania dokumentacji technicznej jaką posiada dotyczącą nieruchomości.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji pisemnej w trzech egzemplarzach w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie i zgodnie z wymogami wskazanymi w art. 5 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz wersji elektronicznej na płycie CD.
2. Z czynności odbioru świadectwa charakterystyki energetycznej określonego w § 1 strony spiszą protokół odbioru po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że **cena za wykonanie całości zamówienia na charakter ryczałtowy** i wyniesie nie więcej niż **zł brutto** (słownie :.....) w tym % VAT , co daje kwotę**zł netto** (słownie:.....).
2. Dane Zamawiającego do faktur VAT:
Nazwa: **Województwo Śląskie**
Śląski Zarząd Nieruchomości
Adres: **40-172 Katowice**
ul. Grabowa 1A
NIP: **9542770064**

3. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury w **terminie do 14 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru.
4. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
Wykonawca niniejszym oświadcza, że rachunek właściwy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy, został ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Wykonawca zapewni, aby rachunek właściwy dla dokonania płatności wskazany na wystawionych na podstawie niniejszej umowy fakturach VAT był ujawniony w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z niniejszej Umowy. Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.
5. W przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wykonawcy dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego dla zapłaty uważa się za niezastrzeżone.
6. W przypadku jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. Wstrzymanie są z zapłatą w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.

§ 6

Autorskie prawa majątkowe

1. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania świadectwem charakterystyki energetycznej, określonym w § 1 w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać ze świadectwa charakterystyki energetycznej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie,
 - 2) publikowanie,
 - 3) umieszczanie w Internecie,
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym,
 - 5) prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - 6) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej,
 - 7) wystawianie.
3. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego ze świadectwa charakterystyki energetycznej na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.

§ 7

Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad świadectwa charakterystyki energetycznej w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy **20%** wynagrodzenia określonego brutto w § 5 ust.1 umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o tej okoliczności bez dodatkowego wezwania.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca jest w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 5 dni, od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - 2) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami,
 - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na podstawie okoliczności określonych w ust. 5 w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9 Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy przez okres 24 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem protokolarnego odbioru świadectwa charakterystyki energetycznej, będącej przedmiotem umowy.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwe świadectwo charakterystyki energetycznej ma prawo do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad dokumentacji osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia wyrządzonej szkody.

§ 10 Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest :
.....
tel.:....., e-mail :
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest :
.....
tel.:....., e-mail :
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie stron.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wymienione w preambule niniejszej Umowy.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki stronnicy poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych

Zamawiający:

Wykonawca: