



L.dz. 1516 /SZN/21

Katowice, dnia 09.07.2021r.

Znak sprawy : SZN.242.1.2021.116.BB

ZP : Numer postępowania : ZO – 7/2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: **Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku przy
ul. Parkowej 1 w Bielsku- Białej**

I. Zamawiający :

Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1 a
40 – 172 Katowice
tel. 32 782 49 25
e- mail: zamowienia@sznslaskie.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia :

Zamówienie poniżej kwoty 130 000,00 zł, realizowane bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn.zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **sporządzeniu świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku przy ul. Parkowej 1 w Bielsku – Białej** zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2021 poz. 497 z późn. zm).
2. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej
3. **Dane budynku:**
Budynek położony jest na rogu ulic Partyzantów 57A i Parkowej 1 w Bielsku Białej .
Budynek powstał w latach 1928 - 1930 składa się z czterech kondygnacji (piwnica, parter, I i II piętro).Powierzchnia użytkowa wynosi 724,90 m², powierzchnia zabudowy 261,00 m², kubatura 2 143m³.Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, ławy fundamentowe betonowe, ściany fundamentowe i nadziemne z cegły ceramicznej, stropy żelbetowe, schody żelbetowe, stropodach żelbetowy, dach jednospadowy pokryty papą, stolarka okienna drewniana skrzynkowa, drzwi drewniane. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody, gazową (zaopatrującą w gaz kotłownię – obecnie brak pieca), wentylacji grawitacyjnej. Budynek od września 2010r. nieużytkowany. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków Bielska – Białej.
4. Termin płatności – do 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia ,potwierdzone protokołem odbioru .

IV. Warunki udziału w postępowaniu :

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :
1) **Audytór winien posiadać:**



- a) uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej i być wpisany do wykazu w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.
- b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia

V. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia do **31.08.2021r.**

VI. Opis sposobu przygotowania oferty :

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Oferta powinna :

- a) posiadać datę sporządzenia,
 - b) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, NIP, adres e-mail,
 - c) podpisana czytelnie przez Wykonawcę bądź opatrzona pieczęcią imienną,
 - d) posiadać cenę ofertową netto, VAT, brutto za całość zamówienia (liczbowo i słownie)
 - e) posiadać termin realizacji zamówienia od daty podpisania umowy
- 2. Do oferty należy załączyć wszystkie wymagane dokumenty :**
- a) odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (jeżeli Wykonawca nie załączy do oferty dokumentu, Zamawiający uzyska go, za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych),
 - b) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej,

VII. Dane dotyczące złożenia oferty :

- 1. Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów:**
 - osobiście w siedzibie Zamawiającego w Katowicach przy ul. Grabowej 1A, pokój nr 417,
 - przesyłką pocztową na adres Zamawiającego:
Śląski Zarząd Nieruchomości ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
 - drogą elektroniczną – na adres: zamowienia@sznslaskie.pl
- 2. Ofertę należy złożyć w terminie: nie później niż do dnia 15.07.2021 do godz. 15.00**

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia.
2. Cena ofert musi być podana do dwóch miejsc po przecinku.

IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wykonawca uzyska najwięcej punktów.
2. Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej bip-slaskie.pl/sznkat w zakładce „Zamówienia publiczne”).

X. Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
 - a) **CENA OFERTOWA BRUTTO – waga 80%** ,ocenie będzie podlegała całkowita cena brutto podana przez Wykonawcę w ofercie .Przy dokonywaniu oceny Zamawiający posłuży się następującym wzorem:

$C = (C_n / C_o) \times 80 \text{ pkt}$, gdzie:

C – przyznane punkty w kryterium cena;

C_n – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ważnych ofert;

C_o – cena oferty ocenianej (brutto).

- b) **TERMIN REALIZACJI OD DATY OTRZYMANIA ZLECENIA waga 20 %**, ocenie będzie podlegał termin realizacji zamówienia od daty podpisania umowy:

Wykonawca może uzyskać :

- do 14 dni roboczych – 20 pkt
- do 21 dni roboczych – 10 pkt

W przypadku nie podania przez Wykonawcę terminu przyjmuje się przyznanie 0 pkt.

c) Sposób obliczenia ostatecznej oceny ofert: $S = C + D$ gdzie:

S – suma przyznaczonych punktów ze składowych będących cząstkowymi kryteriami oceny ofert;

łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

2. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów**
3. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

XI. Dodatkowe informacje :

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.
2. Oferta złożona przez Wykonawcę nieterminowo zostanie odrzucona.
3. W przypadku braku w ofercie jakichkolwiek z żądanych dokumentów lub złożenia wadliwych dokumentów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia.
4. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość podjęcia negocjacji, z Wykonawcą najwyższej ocenionym, w sytuacji gdy oferta będzie przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego, a Zamawiający nie będzie miał możliwości zwiększenia kwoty jaką dysponuje do wysokości oferty najwyższej ocenionej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania, a Wykonawcy nie przysługuje w tym przypadku wobec Zamawiającego żadne roszczenie. Zapytane ofertowe zostanie unieważnione w sytuacji, gdy nie wpłyną oferty, wszystkie oferty zostaną odrzucone lub oferta z najwyższą oceną punktów przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego, a negocjacje, o których mowa powyżej nie odniosły zamierzonego skutku.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Osoby upoważnione do porozumiewania się z Wykonawcami i do udzielania wyjaśnień są:
 - a) W zakresie merytorycznym przedmiotu zamówienia :
e-mail : sekretariat@sznslaskie.pl ; tel. (32) 782 49 25 wew. 25
 - b) W sprawach dotyczących procedur udzielenia zamówienia :
e-mail : zamowienia@sznslaskie.pl tel: (32) 782 49 25 wew. 23
8. Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia umowy korespondencyjnie.

XII. Informacja RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:



ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Katowicach

ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
NIP: 954-254-19-90
sekretariat@sznslaskie.pl
tel. +48 (32) 782 49 25, 26 kom: 508792223
Getin Bank S.A. 57156011110000907000193331
REGON 240305185

- a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
- a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

XIII. Załączniki do zapytania ofertowego :

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

Śląski Zarząd Nieruchomości
Zastępca Dyrektora
Witold Łacny