



Katowice, 01 lipca 2021 r.

L.dz. 1409 /SZN/21

Znak sprawy : ŚZN.242.116.120.123.AP

PROŚBA O OSZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Dotyczy:

„Sporządzenie kompletnej dokumentacji technicznej (projektowej)

dla robót budowlanych

w Gliwicach, Górkach Wielkich oraz Goczałkowicach-Zdroju”

I. Zamawiający :

Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1 a
40 – 172 Katowice
tel. 32 782 49 25
e- mail: zamowienia@sznslaskie.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia:

W związku z koniecznością oszacowania wartości **przyszłego zamówienia**, Zamawiający zwraca się z prośbą o dokonanie **szacunkowej wyceny** realizacji zamówienia pod nazwą:

„Sporządzenie kompletnej dokumentacji technicznej (projektowej)

dla robót budowlanych

w Gliwicach, Górkach Wielkich oraz Goczałkowicach-Zdroju”

Oszacowanie wartości zamówienia obejmuje sporządzenie projektów, kosztorysów inwestorskich, przedmiaru robót do następujących robót budowlanych (3 zadania):

1. Wyburzenie budynku portierni w Gliwicach przy ul. Ślusarskiej (wraz z pozyskaniem pozwolenia na budowę).

- budynek wolnostojący o powierzchni ok. 16 m²,
- opis budynku stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego pisma,
- kontakt z Zarządcą nieruchomości (p. Elżbieta Teister) pod nr tel. 601 633 616.

2. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem ekologicznego źródła ciepła w Górkach Wielkich przy ul. Harcerskiej.

- budynek wolnostojący o powierzchni ok. 36,7 m² (mieszkalny),
- opis budynku stanowi załącznik nr 3,
- zalecany kontakt z Zarządcą nieruchomości (p. Łukasz Dudek) pod nr 505 779 267 (w celu konsultacji rodzaju ogrzewania),
- w budynku możliwe jest zastosowanie ogrzewania elektrycznego lub ogrzewania na paliwo stałe.



3. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem ekologicznego źródła ciepła w Goczałkowicach przy ul. Uzdrowskiej 65.

- mieszkanie w budynku wielorodzinnym o powierzchni 62,28 m²,
- opis budynku stanowi Załącznik nr 4,
- zalecany kontakt z Zarządcą nieruchomości (p. Łukasz Dudek) pod nr 505 779 267 (w celu konsultacji rodzaju ogrzewania),
- możliwość zastosowania ogrzewania gazowego lub elektrycznego.

Szacunek powinien obejmować w szczególności:

- a) Projekt budowlany, zgodny z aktualnymi przepisami tj.: Prawem budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422).
- b) Projekt wykonawczy zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Zakres i stopień dokładności projektu wykonawczego musi być wystarczający do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przygotowania oferty przez wykonawcę robót – jeżeli jest wymagany.
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- d) Przedmiary robót w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- e) Kosztorys inwestorski w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- f) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b) ustawy Prawo budowlane.
- g) Innych dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane i/lub wymaganych przy tego typu robotach budowlanych.

Wykonawca oszacuje wartość sporządzenia dokumentacji projektowej na podstawie ustaleń z Zamawiającym.

ZAMAWIAJĄCY ZALECA WIZJĘ LOKALNĄ PRZED OSZACOWANIEM WARTOŚCI POSZCZEGÓLNYCH ZAMÓWIEŃ.

Zamawiający prosi o kontakt w zakresie szacowania wartości roboty budowlanej z zadań 2 i 3 – w celu konsultacji zastosowanej w szacunku koncepcji ogrzewania.

Zamawiający dopuszcza również szacunek wariantowy do w/w zadań, tj. oszacowanie roboty budowlanej z zastosowaniem różnych rozwiązań (piec elektryczny, gazowy, na paliwo stałe).



ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Katowicach

ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
NIP: 954-254-19-90
zamowienia@sznslaskie.pl
tel. +48 (32) 782 49 25, 26 kom: 508792223
Getin Bank S.A. 57156011110000907000193331
REGON 240305185

Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję w zakresie planowanych rozwiązań projektowych i materiałowych w terminie do **7.07.2021 r.** Zamawiający zaakceptuje koncepcję lub niezwłocznie wniesie swoje zastrzeżenia.

Wykonawca zastosuje w szacunku dokumentacji projektowej rozwiązania standardowe skutkujące optymalizacją kosztów.

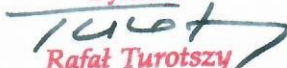
III. Odpowiedź :

W odpowiedzi prosimy o podanie szacunkowej ceny netto i brutto za realizację poszczególnych przedmiotów zamówienia drogą elektroniczną – na adres: zamowienia@sznslaskie.pl do dnia **07.07.2021 r.**

IV. Dodatkowe informacje :

Zamawiający traktuje niniejszą prośbę jako rozeznanie cen rynkowych, a przekazane wartości posłużą do ustalenia wartości szacunkowej zamówienia.

Wykonawcy mogą szacować wartość poszczególnych zadań jak i całość przedmiotu zamówienia, jednakże w takim wypadku z wyszczególnieniem poszczególnych zadań.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor

Rafał Turotszy